

CONVERTIR TU
PROPIEDAD EN SU MEJOR
VERSIÓN



WWW.M2MTEAM.ES

Guia Home Staging



VENDER EN TIEMPO RECORD
AL MÁXIMO PRECIO

LA MEJOR CARA DE TU PROPIEDAD

Descubre el Home Staging

La decisión de comprar una vivienda se toma en los primeros 90 segundos

Esto significa dos cosas:

La primera, que la compra de una vivienda no es una decisión puramente racional, sino que el **factor emocional afecta**. Una persona sabe, con apenas un vistazo, si se ve viviendo en una casa. Si algo no le convence la descartará automáticamente, por una mera evaluación de su imagen.

La segunda, es que debido a esto sólo tendrás una oportunidad de **impactar a los compradores** y de cautivarles con la apariencia de tu inmueble.

Con el **home staging**, conseguiremos presentar una casa en su mejor versión para llamar la atención del **mayor número de compradores posible**.



¿EN QUE CONSISTE EL HOME STAGING?

Es una estrategia orientada a la preparación y organización de una vivienda en proceso de compraventa para venderla o alquilarla en el menor plazo de tiempo posible y con la mayor rentabilidad.

El home staging se orienta a la imagen proyectada a través de fotografías /videos (Publicación en portales, Redes Sociales, Dossieres de vivienda etc)

El objetivo es solo uno: **CAUTIVAR AL COMPRADOR**



UNA ESTRATEGIA MUCHO MEJOR QUE BAJAR EL PRECIO

Un experto en marketing inmobiliario utiliza todas las estrategias de venta necesarias para aportar valor al inmueble y que, por tanto, resulte mucho más rentable.

Mediante el home staging, la casa en venta se presenta al comprador de forma pulcra, llamativa y profesional para que dé una primera impresión excelente y capte el interés de un público diverso.

¿El resultado?

Más visitas a la casa para que se venda antes y a un mejor precio.



TU CASA DESTACARÁ SOBRE LAS DEMÁS

Un estudio elaborado por la AHSE demuestra que, con una buena presentación de una vivienda en venta, se consigue vender una casa en 1,19 meses de media: es decir, en 36 días.

Eso significa unas 7 veces más rápido que la media nacional española.

EN M2M TEAM SOMOS EXPERTOS EN ESTA TÉCNICA Y TE LA OFRECEMOS INCLUIDA EN NUESTROS SERVICIOS PROFESIONALES



CLAVES DEL HOME STAGING

1. Cambiar la organización de las estancias, potenciando cada espacio de la manera más impresionante.
2. Aportación de material de decoración, para convertirla en un espacio atractivo, deseable y actual.
3. Creación de estancias neutras y claras para un público diverso.
4. Eliminación de objetos personales que puedan provocar un distanciamiento emocional del comprador al no percibir la vivienda como su futuro hogar.
5. Evaluación y selección del mobiliario adecuado.
6. Énfasis en los puntos fuertes de la vivienda.
7. Realización de reportaje fotográfico y video profesional. El resultado es una presentación impecable que cautiva a primera vista para que la vivienda atraiga más visitas.



ESPACIOS CON HOME STAGING



Para espacios vacíos

Nosotros colocamos el mobiliario de cartón y la decoración necesaria para convertir el espacio en un lugar acogedor. El cliente tendrá una mejor idea de las dimensiones y le será más fácil imaginarse allí viviendo

Para espacios amueblados

Creamos ambientes perfectos aprovechando todo el mobiliario posible y añadiendo nuestro propio toque de decoración. Despejamos todo aquello que pueda desviar la atención del comprador y resaltamos las ventajas del inmueble

LA MAGIA DEL HOME STAGING

DECORACIÓN



LA MAGIA DEL HOME STAGING

ESPACIOS VACIOS
DECORACIÓN CON
MUEBLES DE CARTÓN



Home Staging



josegabriel.moreno@remax.es
mercedes.mendoza@remax.es



+34 674156914
+34 618199386



www.m2mteam.es



@m2mteam_agentes_inmobiliarios



@m2mteam

